

Umowa nr / Wzór

zawarta w dniu w Piekarach Śląskich pomiędzy **Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o.o.**, z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-946), ul. Walentego Roździeńskiego 2A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS nr: 0000663392, NIP: 4980266392, REGON: 366589650, kapitał zakładowy: 5 865 000,00 zł

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ślusarczyka – Prezesa Zarządu Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o.o.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, nr NB/AZP-35/2020 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy usługi polegające na : utrzymaniu czystości i porządku wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, w tym zasadami wynikającymi ze szczegółowego opis przedmiotu zamówienia oraz wykazu terenów stanowiących załączniki do umowy.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa pracy, dotyczących systemu ubezpieczeń społecznych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z zagwarantowaniem bezpieczeństwa osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac oraz przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zaopatrzyć się będzie we własnym zakresie w środki czystości, wodę, sprzęt przez cały okres realizacji zamówienia, materiał szorstki do posypywania ciągów pieszych w okresie zimowym oraz inne materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Środki czystości, sprzęt oraz inne materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty dopuszczające do ich stosowania.
5. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą:
 - 1) być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i dopuszczone do

- użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodne z obowiązującymi przepisami, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczańco - myjące, o neutralnym zapachu;
- 2) odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 143), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka, zwierząt;
 - 3) być nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie oraz posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika sprzątanego do którego wpisuje na bieżąco faktycznie wykonane czynności wynikające z realizacji niniejszej umowy. Dziennik sprzątanego dotyczy tylko sprzątanego wewnątrz budynków.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywania usługi oraz wglądu do Dziennika sprzątanego.

§ 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi do zł netto, ... VAT = **zł brutto** (słownie:) przy czym :
 - 1) za jednokrotne koszenie trawników zł netto
 - 2) za jednokrotne koszenie krzewów/żywoplotów zł netto
 - 3) za miesiąc sprzątanego i utrzymania terenów zielonych zł netto
 - 4) za miesiąc sprzątanego i utrzymania terenów utwardzonych zł netto
 - 5) za miesiąc utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynków zł nettozgodnie z formularzem oferty wykonawcy, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie brutto zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3-5, przysługujące za niepełny miesiąc realizacji niniejszej umowy, zostanie obliczone jako iloraz kwoty netto wynagrodzenia za miesiąc i liczby dni przyjętych do rozliczenia (30 dni), pomnożony przez ilość dni wykonywania usług w danym miesiącu, a następnie dodana wartość podatku VAT,

- b) wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-2 będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych w danym miesiącu usług zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy przez cały okres trwania umowy, na podstawie cen wynikających z oferty Wykonawcy.
 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy.
 6. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy..... (podać firmę Podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia (wskazać zakres) *(wypełnić jeżeli dotyczy)*.
 7. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia spełniania przez Podwykonawców wszystkich wymogów, w szczególności obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, przestrzegania standardów jakości świadczenia usług oraz harmonogramu.
 9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 10. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę comiesięcznej faktury stanowi protokół wykonania usług w danym miesiącu podpisany przez osoby wskazane w § 3 ust.1 i 2 umowy oraz na podstawie wglądu do dziennika sprzątanego wewnątrz budynków (z potwierdzeniem wykonania czynności przez mieszkańca klatki z oznaczeniem numeru mieszkania i czytelnym podpisem).
 11. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę na Nabywcę: Nieruchomości- Brzeziny Sp. z o. o., ul. Walentego Roździeńskiego 2 A, 41-946 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 63 92. Faktura powinna być dostarczana na adres Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o.
 12. Wykonawca na fakturze powinien wykazać zgodnie z wykazem budynków każdy adres obsługiwanej nieruchomości z podaniem zakresu wykonywania usług na tym adresie w danym miesiącu wykazując wszystkie ceny netto zgodnie z § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za koszenia terenów z wyszczególnieniem wszystkich adresów.
 13. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
16. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, zgodnie z art.509 Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (Konsorcjum Firm) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy. / jeśli dotyczy/.

§ 3.

1. Koordynatorem prac oraz osobą uprawnioną do odbioru wykonanych usług ze strony Zamawiającego będzie :
ADM Pan/Pani..... tel. (32) 668 66 84
2. Koordynatorem prac oraz osobą odpowiedzialną za kierowanie - nadzór nad usługami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie Pan/Pani
tel.e-mail:
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia stały kontakt:
telefon :
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na umowę o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z utrzymaniem czystości i porządku (pracowników sprzątających). Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących i nadzorujących - koordynatorów. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania osób zatrudnionych do wykonania usług objętych niniejszą umową.

9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ofercie wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imienia i nazwiska, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust 2 pkt 5 umowy.

- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od pracowników Wykonawcy złożenia indywidualnych, pisemnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość sprzętania, chyba, że prawidłowe wykonanie prac uniemożliwi wystąpienie awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, c.o. lub inny wypadek losowy, niezależny od Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe z zastosowania do wykonywania usługi nieodpowiednich środków lub użycia tych środków niezgodnie z instrukcją producenta.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usług.
16. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych. W przypadku naruszenia powyższych zasad z winy Wykonawcy lub jego pracowników, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej wobec Wykonawcy odpowiedzialności materialnej.

§ 4.

Termin wykonania zamówienia: **od 01.01.2021 r. do 31.12.2021r.**

§ 5.

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 2 ust 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 2 ust 1,
 - 3) z tytułu nie wykonywania, opóźnienia w realizacji zgodnie z wyznaczonymi przez Zamawiającego terminami koszenia, nienależytego wykonania obowiązków wynikających z

- postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdy dzień nie wykonanej lub nienależycie wykonanej umowy, w wysokości 5% jednokrotnego wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 odpowiednio pkt 1 - 2 umowy,
- 4) z tytułu nie wykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdy dzień nie wykonanej lub nienależycie wykonanej umowy, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 2 ust. 1 odpowiednio pkt 3 - 5 umowy,
 - 5) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 7 w wysokości iloczynu liczby takich osób i kwoty brutto jednego miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wartości umowy netto określonej w § 2 ust 1.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z najbliższej faktury.
 5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług lub w skutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe, kontraktowe oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - 1) Dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą (limit odpowiedzialności: 50% wartości umowy ubezpieczeniowej)
 - 2) Dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)
 - 3) Dotyczącą szkód za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)

3. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji umowy okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2 oraz dowody uiszczenia składki.
6. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Usług, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.

§ 7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy :
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z tytułu realizacji umowy.
 - 2) Zamawiającemu :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w terminie określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) Wykonawca przerwał świadczenie usługi i jej nie wznowił mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty i niezgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,

- d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z terminami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - e) ogłoszenia o upadłości lub likwidacji Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie.

§ 8.

1. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia, Strony dokonują inwentaryzacji wykonanych prac, w formie dwustronnego protokołu.
2. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres prac, o którym mowa w § 1 potwierdzony w dzienniku sprzątnięcia lub w protokole wykonania usług w danym miesiącu przez Koordynatora lub osobę upoważnioną do odbioru wykonanych usług ze strony Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy zgłoszonego do Protokołu odbioru usług (w tym stwierdzenia niezatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 8), Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów, gdy:
 - 1) Wykonawca powierzył wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zaprzestanie działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 3 dni od wskazanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi lub przerwał ją bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli pomimo zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje Usług zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca dokona cesji praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania zastępczego przez okres od dnia wypowiedzenia umowy do 30 – go dnia po jego upływie w wysokości nie przekraczającej kwoty wynikającej z pomnożenia dwu krotności stawek wskazanych w § 2 ust. 1 i ilości rzeczywiście wykonanych w tym okresie usług .
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, przez okres 30 dni od dnia rozwiązania umowy w

wysokości nie przekraczającej kwoty wynikającej z pomnożenia dwu krotności stawek wskazanych w § 2 ust. 1 i ilości rzeczywiście wykonanych w tym okresie usług.

§ 10.

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie nowego podwykonawcy,
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zmiana terminu koszenia m.in. ze względu na złe warunki atmosferyczne.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

- a) Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy/Zleceniobiorcy;
 - b) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także będących reprezentantami strony umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. mailowo, pod adresem rodo@n-b.piekary.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. , 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a,
 - b) z ramienia Wykonawcy mailowo pod adresem.....,a także pocztą tradycyjną pod adresem
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie rzeczowo sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Integralną część umowy stanowią szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wykaz budynków i terenów zewnętrznych oraz kopia oferty Wykonawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

* niepotrzebne skreślić