

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Wykonanie usług utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich na 2021 r.**

Sprzątanie powierzchni wskazanych w niniejszym załączniku powinno odbywać się od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy, przy czym w dni świąteczne i wolne od pracy sprzątanie powinno odbywać się w niezbędnym zakresie, tj. na terenach zewnętrznych zbieranie nieczystości, porządkowanie placyków gospodarczych, odśnieżanie i posypywanie substancjami antypoślizgowymi.

#### **I. SPRZĄTANIE I UTRZYMANIE TERENÓW UTWARDZONYCH I ZIELONYCH:**

- a. Zamiatanie i sprzątanie chodników, ciągów pieszych (w tym schodów zewnętrznych i podestów wraz z wycieraczkami zewnętrznymi), parkingów i dróg dojazdowych, placów zabaw, terenów utwardzonych – codziennie rano w dni robocze,
- b. Bieżące sprzątanie terenów zielonych polegające m.in. na zbieraniu śmieci, usuwaniu odchodów, wygrabianiu zaschłych liści i odłamanych gałęzi wraz z ich usunięciem z terenu we własnym zakresie i koszt własny, (liście i inne odpady biodegradowalne zapakowane w workach z logo firmy odbierającej odpady komunalne lub w workach przezroczystych, szczelnych i o odpowiedniej grubości umożliwiających identyfikację wnętrza, a także w pojemnikach lub kontenerach dostarczanych przez firmę odbierającą odpady komunalne, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piekary Śląskie będą odbierane przez ZGK) codziennie w dni robocze,
- c. Zamiatanie obrzeży chodnikowych wzdłuż ulicy – wg potrzeb,
- d. Okopywanie krawężników przy trawnikach (obrzeża chodnikowe) - wg potrzeb.
- e. Sprzątanie i okopywanie opasek przy budynkach – wg potrzeb.
- f. Usuwanie chwastów z ciągów pieszych, dojsć do placyków gospodarczych i samych placyków gospodarczych, opasek przy budynkach – wg potrzeb.
- g. Oczyszczanie otoczenia krater ściekowych z liści, śniegu, śmieci - wg potrzeb.
- h. Opieka nad zielenią, tj. koszenie trawy, chwastów, przycinanie krzewów i żywopłotów, zbieranie skoszonej trawy i przyciętych gałęzi wraz z ich usunięciem z terenu do 3-ch dni od dnia skoszenia (od maja do września – 3 razy).  
**Terminy koszenia:**  
I od 19.05.2021 r.  
II od 07.07.2021 r.  
III od 25.08.2021 r.
- i. Opróżnianie koszy na obsługiwanym terenie – codziennie wg potrzeb.
- j. Sprzątanie placyków gospodarczych (śmietników) i ich obejść – codziennie.

- k. Odkazanie placyków gospodarczych (śmietników) – 1 raz w miesiącu.
- l. Odsnieżanie i uprzątniecie śniegu i błota z ciągów pieszych, schodów zewnętrznych, podestów i dojść do placyków gospodarczych (śmietników)– bezzwłocznie, najpóźniej do 2 godzin od ustania opadów, w czasie opadów ciągłych odsnieżanie do czasu uprzątnięcia śniegu i zapewnienia bezpiecznego przejścia w ciągu komunikacyjnym od poniedziałku do soboty - wg potrzeb.
- m. Usuwanie oblodzeń, śliskości i gołoledzi, posypywanie materiałem szorstkim ciągów pieszych, schodów, podestów, dojść do placyków gospodarczych (śmietników) – na bieżąco, od poniedziałku do soboty - wg potrzeb.

## **II. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU WEWNĄTRZ BUDYNKÓW:**

- a. Zamiatanie i mycie klatek schodowych: schodów, podestów, korytarzy – 1 raz w tygodniu,
- b. Sprzątanie i usuwanie śmieci z części budynków przeznaczonych do wspólnego użytkowania mieszkańców (sienie, przedsionki, klatki schodowe) –,
- c. Mycie balustrad, poręczy – 1 raz w miesiącu,
- d. Mycie drzwi wejściowych do budynku i pomieszczeń ogólnodostępnych – dwa razy w trakcie realizacji umowy,
- e. Mycie pozostałych pomieszczeń wspólnego użytku, okien z parapetami, bram wjazdowych, lamperii, glazury, skrzynek pocztowych na listy, opraw oświetleniowych, oczyszczenie okienek piwnicznych, liczników, zabudowy skrzynek instalacyjnych, – dwa razy w trakcie realizacji umowy,
- f. Sprzątanie i usuwanie śmieci z pozostałych części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania mieszkańców : korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, wózkowni, strychów itp.- nie rzadziej niż 1 raz na kwartał,
- g. Zapewnienie drożności dróg ewakuacyjnych oraz dostępu do urządzeń przeciwpożarowych budynków – poprzez niezwłoczne usuwanie nieprawidłowo składowanych przedmiotów , które przeszkadzają lub uniemożliwiają korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku. Dotyczy to również przedmiotów, których składowanie w wymienionych miejscach stwarza zagrożenie pożarowe.

## **III. INNE CZYNNOŚCI:**

- a. Bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu usterek technicznych w budynku, udzielaniu informacji o łamaniu regulaminu porządku domowego i przepisów przeciwpożarowych ,
- b. Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji pomieszczeń wspólnego użytku wraz z przeprowadzeniem akcji deratyzacji – wyłożenie powierzonej trutki – 2 razy w roku,
- c. Wygaszanie zbędnego oświetlenia na klatkach schodowych, korytarzach, bramach i innych miejscach wspólnego użytkowania,
- d. Wywieszanie pism i ogłoszeń w miejscach do tego wyznaczonych oraz utrzymanie tych miejsc w należytym ładzie i porządku,
- e. Usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam, z bram, tablic ogłoszeń wywieszanych bez zgody Zamawiającego.

Adres budynku	Placyk gospodarczy	Powierzchnia terenów utwardzonych (parking droga chodnik)	Trawniki	Żywopłoty krzewy	Powierzchnia terenów zielonych	Drzwi zewnętrzne	Okna	Skrzynki na listy /kpl.	Powierzchnia wewnątrz budynków (klatka, schody, podesty, ganki piwniczne)	Liczba kondygnacji (nadziemnych)	Ilość klatek schodowych
	szt.	m2	m2	mb	m2	szt.	szt.	kpl.	m2	ilość	ilość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bednorza 6	1,00	185,00	115,00	0,00	115,00	1,00	2,00	1	46,00	3	1
Bytomska 49, 49 A	1,00	397,00	134,00	0,00	134,00	2,00	6,00	1	130,00	3	2
1-go Maja 37						1,00	3,00	1	76,00	3	1
Harcerska 6a, 6b, 6c	1,00	1529,00	2039,00	135,00	2039,00	3,00	12,00	1	148,00	3	3
Kotuchy 23, 23a, 23b						3,00	18,00	1	152,00	4	3
Harcerska 8, 8a, 8b	1,00	320,00	3451,00	186,00	3451,00	3,00	9,00	1	150,00	3	3
Harcerska 10I, 10II, 10III						3,00	9,00	1	150,00	3	3
Harcerska 12	1,00	980,00	3504,55	54,00	4087,55	1,00	3,00	1	48,00	3	1
Harcerska 14						1,00	1,00	1	53,00	3	1
Harcerska 18I, 18II, 18III	2,00	1300,00	3560,98	0,00	3560,98	3,00	9,00	1	152,00	3	3
Harcerska 20						3,00	9,00	1	150,00	3	3
Harcerska 22						3,00	9,00	1	149,00	3	3
Harcerska 27						1,00	530,00	356,00	0,00	356,00	1,00
Harcerska 29	1,00	821,00	2830,00	0,00	2830,00	1,00	1,00	1	47,00	3	1
Harcerska 31						1,00	1,00	1	47,00	3	1
Harcerska 33, 33A						wyłączone z użytkow.			wyłączone	wyłączone z użytkow.	
Hutnicza 2	2,00	1785,00	1645,50	0,00	1645,50	2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 4						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 6						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 8						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 10						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 12						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Hutnicza 14						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Trautmana 9						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Trautmana 11						2,00	3,00	1	40,00	4	1
Kotuchy 24I, 24II						1,00	1560,00	5531,00	88,00	5531,00	2,00
Kotuchy 26I, 26II	2,00	10,00	1	74,00	3						2
Kotuchy 28I, 28II	2,00	10,00	1	74,00	3						2
Kotuchy 30a,30b, 30c, 30d	4,00	20,00	1	241,00	5						4

Kotuchy 32	1,00	<b>844,00</b>	3510,00	59,00	3510,00	3,00	42,00	1	361,00	5	3
Kotuchy 36						3,00	12,00	1	116,00	5	3
Kotuchy 34	1,00	<b>1302,00</b>	4237,00	88,00	4456,00	3,00	42,00	1	361,00	5	3
Kotuchy 38						3,00	42,00	1	361,00	5	3
Poniatowskiego 1, 1a	2,00	<b>498,00</b>	784,00	5,00	784,00	2,00	4,00	1	212,00	3	2
Rożdżeńskiego 1I, 1II, 1III	1,00	<b>4428,00</b>	9080,00	314,00	11848,00	3,00	9,00	1	161,00	4	3
Rożdżeńskiego 3I, 3II, 3III						3,00	21,00	1	165,00	4	3
Rożdżeńskiego 9I, 9II, 9III						3,00	21,00	1	161,00	4	3
Rożdżeńskiego 13I, 13II	1,00	<b>4428,00</b>	9080,00	314,00	11848,00	2,00	14,00	1	107,00	4	2
Rożdżeńskiego 15I, 15II						2,00	14,00	1	107,00	4	2
Rożdżeńskiego 17I, 17II						2,00	14,00	1	107,00	4	2
Rożdżeńskiego 16	1,00	<b>580,00</b>	376,51	0,00	728,51	1,00	4,00	1	324,00	5	1
Rożdżeńskiego 21	1,00	<b>548,00</b>	525,84	82,00	850,84	2,00	6,00	1	88,00	3	2
Działka 4830/323	0,00	<b>0,00</b>	92,30	0,00	92,30	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 284/3	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 312/3	0,00	<b>0,00</b>	496,00	20,00	496,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 3239/431	0,00	<b>0,00</b>	418,00	0,00	418,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 2889/425	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	345,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 4831/323	0,00	<b>426,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 4829/323	0,00	<b>267,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 3296/424	0,00	<b>70,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 584/46	0,00	<b>446,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 315/3	0,00	<b>1619,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
Działka 318/3	0,00	<b>554,00</b>	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
<b>Razem</b>		<b>20989,00</b>	<b>42786,68</b>	<b>1031,00</b>	<b>47728,68</b>	<b>90,00</b>	<b>416,00</b>	<b>40,00</b>	<b>5009,00</b>	<b>151,00</b>	<b>81,00</b>

Luxfery 1 kondygnacja