

Piekary Śląskie, dnia 18.03.2020 r.

Znak sprawy: NB/AZP-11/2020

ZAMAWIAJACY:

Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o.o.
ul. Walentego Roździeńskiego 2A
41-946 Piekary Śląskie

NIP: 498-026-63-92

REGON: 366589650

Tel. (32) 668-66-81

e-mail: biuro@n-b.piekary.pl

adres strony internetowej: www.nieruchomosci-brzeziny.piekary.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

(upublicznione/~~zamknięte~~)

*w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu udzielania przez
Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o. o zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w
złotych równowartości kwoty 30.000 Euro na:*

**Świadczenie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny
Sp. z o. o . w Piekarach Śląskich**

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o . w Piekarach Śląskich w zakresie wyszczególnionym w wykazie czynności, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2b do umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje czynności wyszczególnione i opisane w załącznikach nr 1 i nr 2b do umowy:
 - a. czyszczenie przewodów kominowych dymowych (6.284 czyszczeń)
 - b. czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych (1.553 czyszczeń)
 - c. okresowa kontrola przewodów kominowych (814)
 - d. odgruzowywanie przewodów kominowych (30)
 - e. ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo kominowych z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazanie rozwiązań technicznych prawidłowego eksploataowania i sposobu usunięcia występujących usterek i wad (100)

- f. opinia w sprawie wskazania przewodów do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych (50)
- g. inwentaryzacja przewodów kominowych (20)
3. Zakres zamówienia opisany w załącznikach nr 1 i nr 2b do umowy obejmować będzie przewody kominowe z wykazu budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1a do umowy.
4. Świadczenie usług kominarskich winno być wykonywane zgodnie z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami),
 - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719).
5. Sposób realizacji zamówienia:
- a) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do czynności, o których mowa w załącznikach nr 1 i nr 2b do umowy, w dniach roboczych w godzinach pracy Zamawiającego (w poniedziałek od godz. 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku od godz. 7.00 do 15.00, piątek 7.00 do 13.00),
 - b) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do właściwych działań w sytuacjach awaryjnych wynikłych w dniach roboczych w godzinach pracy Zamawiającego (w poniedziałek od godz. 7.00 do 17.00, od wtorku do czwartku od godz. 7.00 do 15.00, piątek 7.00 do 13.00),
 - c) gotowość i przystąpienie Wykonawcy do właściwych działań w sytuacjach awaryjnych wynikłych poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy (24 h/dobę),
 - d) możliwość zgłaszania przez Zamawiającego awarii w trakcie godzin pracy Zamawiającego oraz poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy – telefonicznie (24 godziny/dobę).
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość pełnego i bezpośredniego komunikowania się przez pracowników Zamawiającego z kominarzami faktycznie realizującymi zlecenia w terenie.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania..
8. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
9. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga** wniesienia wadium.
10. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę oraz spełniającą warunki realizacji zamówienia.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tylko za wykonane usługi zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w ofercie wykonawcy, której kopia stanowi integralną część umowy.
13. Ceny jednostkowe nie ulegną zmianie przez okres związania ofertą i umową.
14. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie na stronie internetowej: www.nieruchomosci-brzeziny.piekary.pl oraz przesłana Wykonawcom którzy złożyli oferty.

Ofertę należy przesłać pocztą/ pocztą elektroniczną na adres Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. ul. Walentego Roździeńskiego 2a, 41-946 Piekary Śląskie / mail: biuro@n-b.piekary.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Spółki w sekretariacie w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 23.03.2020 r. do godz. 10:00**

Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie informacje dotyczącą złożonych ofert zawierającą co najmniej nazwy Wykonawców który złożyli oferty oraz zaproponowaną przez każdego z Wykonawców cenę.

Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie: OFERTA na: „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich”.

1. **Potwierdzenie terminu i warunków realizacji zamówienia.**
2. **Podpisany i wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).**
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.


Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy;
2. Informacja RODO;
3. Wzór umowy.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 do umowy - Wykaz czynności usług kominiarskich;
- załącznik nr 1 a do umowy - Zestawienie budynków mieszkalnych;
- załącznik nr 2 a do umowy – Zestawienie lokali objętych kontrolą przewodów kominowych;
- załącznik 2 b do umowy - Zakres obowiązków dla usuwania zanieczyszczeń z przewodów oraz awaryjnego czyszczenia tych przewodów;
- załącznik nr 3 do umowy - Zlecenie wykonania usługi;
- załącznik nr 4 do umowy – Ogłoszenie w sprawie kontroli stanu technicznego;
- załącznik nr 5 do umowy – Zbiorczy protokół odbioru z kontroli okresowej;
- załącznik nr 5 a do umowy – Zbiorczy protokół odbioru czyszczeń przewodów kominowych;
- załącznik nr 6 a do umowy – Informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach;
- załącznik nr 6 b do umowy – wzór potwierdzenia braku możliwości kontroli lokalu mieszkalnego,

NIERUCHOMOŚCI - Brzeziny Sp. z o.o.
PREZES Zarządu
Krzysztof Ślusarczyk



/ podpis i pieczętka Kierownika Zamawiającego/