**Załącznik nr 1**

**do umowy:…………………………….**

**z dnia………………………………….**

**ZAKRES CZYNNOŚCI USŁUG KOMINIARSKICH**

**Ilekroć w przedmiotowym postępowaniu mowa o sytuacji awaryjnej należy przez to rozumieć: nagłe zdarzenie, które w opinii Zamawiającego wymaga natychmiastowej interwencji Wykonawcy, np. pożar w budynku/mieszkaniu, zapalenie w przewodzie kominowym, zaczadzenie, zadymienie mieszkania/mieszkań, uszkodzenie na skutek czynników atmosferycznych komina ponad dachem, itp.**

1. **Czyszczenie przewodów kominowych dymowych,** od palenisk opalanych paliwem stałym - 4 razy w roku,
2. **Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych -** 1 raz w roku,

gdzie przez c[zyszczenie przewodów kominowych](http://www.florian.wroc.pl/oferta-uslug-kominiarskich/79-czyszczenie-przewodow-kominowych) należy rozumieć:

wykonanie czyszczenia przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominiarskich polegające na usuwaniu z przewodu kominowego, na całej dostępnej długości, zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze popioły i pyły) wraz z wyniesieniem tych zanieczyszczeń na zewnątrz nieruchomości w miejsce wskazane przez właściciela lub zarządcę nieruchomości.

(UWAGA: w usługę wlicza się usuwanie innych przedmiotów, które dostały się do przewodów kominowych tj. gruzu , gniazd ptaków i innych, usługa nie obejmuje prac sprawdzających - wymienione prace objęte są innymi rodzajami usług,   
tj. odgruzowanie, opinie, okresowe przeglądy).

1. **Okresowa kontrola**, raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń, na którą składają się:
2. wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w budynkach wielorodzinnych, biurowych, hotelowych, halach magazynowo-przemysłowych, produkcyjnych oraz obiektach użyteczności publicznej,
3. badanie ciągu kominowego (różnicy ciśnień) manometrem,
4. o[kresowa kontrola przewodów kominowych](http://www.florian.wroc.pl/oferta-uslug-kominiarskich/76-okresowa-kontrola-przewodow-kominowych), na którą składa się:

- ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów).

- sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych.

- sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu, lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.).

- sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne, oraz pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe - posiadają właściwą wentylację wywiewną i nawiewną.

- sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:

a) przewodów kominowych,

b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników,

c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, ław kominiarskich,

d) innych elementów urządzeń kominowych,

- sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.

- sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych,

- wskazanie i uwzględnienie w protokole z kontroli okresowej **lokali w których występuje butla gazowa (propan – butan)**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu, który powinien zawierać m.in. właściciela i adres budynku, zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych, ustalenia dokonane w wyniku kontroli, opis stanu technicznego, wnioski i stwierdzenie przydatności lub nieprzydatności do dalszej eksploatacji przewodów kominowych, proponowany sposób i termin usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, wskazanie w protokole lokali w których występuje butla gazowa ( propan – butan) termin następnego badania **wraz z dołączoną informacją o stwierdzonych nieprawidłowościach podpisaną przez lokatora po dokonanej kontroli.**

1. **Odgruzowywanie przewodu kominowego**, poprzez usunięcie zanieczyszczeń w przewodzie kominowych, wyczyszczenie go oraz doprowadzenie do drożności w przypadku kiedy istnieje taka możliwość przy użyciu narzędzi kominiarskich: przepychacz, kije kominiarskie. (Uwaga: zadanie nie obejmuje uszczelniania przewodu kominowego).
2. **Ustalanie przyczyn wadliwego działania komina lub urządzeń grzewczo kominowych,** z wydaniem opinii lub ekspertyzy zawierającej wskazanie rozwiązań technicznych prawidłowego eksploatowania i sposobu usunięcia występujących usterek i wad, która zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po ustaleniu przyczyny wadliwego działania komina lub urządzeń grzewczo kominowych. Analizowanie i badanie przyczyn nieprawidłowego działania układu wentylacyjnego z podaniem konkretnych rozwiązań.

W przypadku stwierdzenia konieczności wydania zakazu palenia, zakaz ten winien być wydany bezzwłocznie, na piśmie lokatorom oraz Zamawiającemu.

1. **Opinia w sprawie wskazania przewodów kominowych** do podłączenia wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Opinia kominiarska określająca możliwość przyłączenia do przewodów kominowych nowych, lub przełączenia istniejących urządzeń grzewczych czy wentylacyjnych, obejmuje:

1. Sprawdzenie drożności przewodów kominowych w opiniowanym pionie kominowym pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach (sprawdzenie czy drożności i przekroje przewodów posiadają wymiary niezbędne do zamontowania urządzeń).

2. Sprawdzenie przekrojów i tzw. przepustowości przewodów, oraz sposobu ich „przebiegu" przez poszczególne kondygnacje (ustalenie miejsca ewentualnych odchyleń od pionu i uskoków).

3. Sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych w opiniowanym pionie, oraz dokładne określenie miejsca każdego podłączenia (dokładne określenie poszczególnych przewodów do których są podłączone poszczególne urządzenia).

4. Wyznaczenie wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń.

5. Wskazanie miejsca podłączenia, przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonanie szkicu sytuacyjnego opiniowanych pomieszczeń wraz z umiejscowieniem przewodów kominowych i szczegółowym opisem.

7. Wykazanie innych rozwiązań i możliwości mających na celu sprostowanie niewłaściwego podłączenia istniejących lub zaprojektowanych do podłączenia urządzeń grzewczych lub wentylacyjnych.

1. **Inwentaryzacja przewodów kominowych**, przez którą należy rozumieć wykonanie szkicu – rzutu pionowego lub poziomego przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności przewodów wyrażonej w metrach bieżących, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu; rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy; wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp.: wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu obsługiwanego podłączenia; oznaczenia powinny być czytelne dla zleceniodawcy. Ponadto należy określić stan techniczny głowic kominowych.

UWAGA: Wszystkie czynności objęte niniejszym zakresem powinny zostać uzgodnione z Administratorem/Technikiem

Wykonawca powinien dysponować własnym sprzętem ( tj. drabiną minimum 4 metrową)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres czynności usług kominiarskich** | **Jednostka** | **Przewidywana ilość do wykonania** |
| **1** | Odgruzowanie przewodów kominowych w przypadku kiedy istnieje taka możliwość przy użyciu narzędzi kominiarskich (przepychacz, kije kominiarskie) | **przewód w szt.** | **30** |
| **2** | Wydanie opinii dotyczącej wskazania w danym pomieszczeniu przewodu kominowego i miejsca na podłączenie wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe oraz urządzeń wentylacyjnych, niezależnie od jego długości, (ryczałt) tj.:   * + wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych w pionie danego lokalu wraz ze sporządzeniem szkiców,   + sprawdzenie drożności, szczelności i ogólnego stanu technicznego przewodu, gwarantującego bezpieczną eksploatację urządzenia,   Uwaga: ustalona opłata ryczałtowa obejmuje wszelkie niezbędne poszukiwania  i inne czynności wstępne niezbędne do ustalenia przebiegu przewodu przeznaczonego do podłączenia danego urządzenia. Wyznaczony i ustalony do podłączenia przewód kominowy podlega szczegółowym badaniom odnośnie jego szczelności, drożności oraz ogólnego stanu technicznego gwarantującego bezpieczną eksploatację przewidywanego do podłączenia urządzenia.  Opłatą ryczałtową jest objęty również sporządzony niezbędny szkic i wydana  w tym przedmiocie opisowa opinia. | **szt. /podłączenie urządzenia** | **50** |
| **3** | Ustalenie przyczyny wadliwego działania wskazanego w zleceniu urządzenia grzewczo – kominowego wpiętego do danego przewodu, wraz z wydaniem pisemnej opinii, (ryczały) tj.: sprawdzenie drożności, szczelności i ogólnego stanu technicznego przewodu, gwarantującego bezpieczną eksploatację urządzenia,  Uwaga:  ustalona opłata ryczałtowa obejmuje sprawdzenie wszystkich czynników mających wpływ na prawidłową eksploatację urządzenia w danym lokalu  **lub**  Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych i wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo – kominowych w lokalu wraz z wydaniem pisemnej opinii (ryczałt) dot.:  przewodów kominowych niezależnie od obwodu wewnętrznego i ilości kondygnacji budynku (ryczałt),  Uwaga: opłaty obejmują kompleksowo całokształt czynności kontrolno-sprawdzających i wydanie opinii w zakresie m.in.:   * + drożności i szczelności przewodów kominowych,   + prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych,   + otworów wlotowych, wylotowych, wyczystnych i rewizyjnych,   + prawidłowości przebiegu i odległości od przewodów łatwopalnych części konstrukcji budynku,   + wielkości przekrojów przewodów oraz grubości ścian wewnętrznych i zewnętrznych,   + prawidłowości ciągu kominowego,   + urządzeń pomocniczych jak: otwory włazowe, drabiny, ławy kominowe, poręcze, klamry, itp. | **przewód w szt.** | **100** |
| **4** | Przeprowadzanie inwentaryzacji przewodów kominowych i urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach łącznie z:   * + sporządzeniem niezbędnych szkiców przewodów kominowych,   + sprawdzeniem drożności, szczelności i ogólnego stanu technicznego przewodu,   + wskazaniem istniejących podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych z określeniem pomieszczenia,   + wskazaniem rodzaju podłączenia i kondygnacji,   + wykazem numerów mieszkań,   + wskazaniem długości, wymiaru i kształtu przekroju przewodu,   + wskazaniem występowania i rodzaju wkładów kominowych w przewodzie kominowym,   + określeniem materiału, z jakiego wykonany jest przewód kominowy,   + wskazaniem nieprawidłowości podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych oraz przewodów kominowych wraz z zaleceniami.   Uwaga:  inwentaryzacji będą podlegały wszystkie lokale w budynku.  Cena za inwentaryzację zostanie obliczona jako iloczyn wartości jednostkowej wskazanej przez wykonawcę w ofercie oraz liczby lokali. | szt.**/**lokal | **20** |