

Uchwała Zarządu nr 2/09/2022
Spółki pod firmą „Nieruchomości – Brzeziny” Spółka z o. o. z siedzibą w Piekarach
Śląskich
z dnia 05.09.2022 r.
w przedmiocie ogłoszenia II przetargu ofertowego na
sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Piekary Śląskie należącej do
Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich

Działając na podstawie uchwały Zarządu nr 5/08/2022 Spółki pod firmą Nieruchomości – Brzeziny Spółka z o. o. z dnia 26 sierpnia 2022 r. w przedmiocie aktualizacji Regulaminu przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Piekary Śląskie należącej do Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników nr 5/08/2021 z dnia 29 sierpnia 2022 r. uchwała się co następuje:

§ 1

Zarząd Spółki postanawia ogłosić II przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, będącej własnością Spółki, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Harcerskiej pod nr 33,33 A oraz 31, w Gminie Piekary Śląskie.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o., publikacji na stronie internetowej oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, podlega publikacji co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie lokalnej.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Iwona Kubisz - Przewodnicząca Komisji,
2. Marta Krawczyk - Zastępca Przewodniczącej Komisji;
3. Andrzej Kaczmarzyk - Sekretarz Komisji.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich – Krzysztofowi Ślusarczykowi.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosów za -².....

Głosów przeciw -¹.....


Głosów wstrzymujących -¹.....

Krzysztof Ślusarczyk – Prezes Zarządu



.....

Włodzimierz Koczot – Wiceprezes Zarządu



.....

Nieruchomości – Brzeziny

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. W. Roździeńskiego 2a

41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP 4980266392 REGON 366589650

Załącznik nr 1
do uchwały Zarządu Spółki
nr 2/09/2022 z dnia 05.09.2022 r.

**Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich
ogłasza II pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie
Gminy Piekary Śląskie**

1. Przedmiotem II przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, będącej własnością Spółki, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Harcerskiej pod nr 33,33 A oraz 31, w Gminie Piekary Śląskie, w obrębie geodezyjnym: Brzeziny Śląskie, arkusz ewidencyjny 1-4 Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1136/80, o łącznej powierzchni 0,3275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00057070/4.
2. Wskazana nieruchomość jest szczegółowo opisana w Opisie i oszacowaniu sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Wioletę Lisik (dalej: operat szacunkowy), stanowiący załącznik do Regulaminu przetargu ofertowego.
3. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi, tj. 953 120,00 zł netto** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100).
4. Do wskazanej wyżej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) o ile będzie należny.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia 15.11.2022 r. do godz. 15.00.** W przypadku składania oferty drogą pocztową bądź kurierem decyduje data i godzina wpływu.
6. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Organizatora tj. Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich, 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a.
7. Dopuszczalne jest składanie wyłącznie oferty dotyczącej całości przedmiotu przetargu określonego w pkt. 1 oraz 2. Składanie ofert częściowych jest wyłączone.
8. Oferent winien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - nazwę i adres Organizatora;
 - nazwę i adres Oferenta;
 - opis :

OFERENT:	ORGANIZATOR: Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich ul. Walentego Roździeńskiego 2a 41 – 946 Piekary Śląskie
OFERTA NA: II przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Piekary Śląskie należącej do Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich	
Nie otwierać przed 15.11.2022 r., godz. 15.30	

9. **Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 47 656,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) wniesione przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A nr konta: 58 1020 2313 0000 3402 0618 9288. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Uwaga: wniesienie wadium, uważa się za skutecznie wniesione, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Organizatora przed upływem terminu składania ofert.**
10. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
11. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 15.11.2022 r. o godz. 15:30** w siedzibie Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich, 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a.
12. Przetarg nie dochodzi do skutku, jeżeli żaden z Oferentów nie złoży oferty równej co najmniej cenie wywoławczej i odpowiadającej wymogom określonym w niniejszym Ogłoszeniu oraz w Regulaminie przetargu.
13. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia zatwierdzenia wyboru Oferenta przez Komisję Przetargową. Zapłata całej ceny sprzedaży (pomniejszona o zdeponowane wadium) musi być wpłacona jednorazowo na rachunek bankowy **PKO Bank Polski S.A** nr konta: **58 1020 2313 0000 3402 0618 9288** tak, aby wpłacone środki były widoczne na koncie na 2 dni przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy.
14. Wszelkie opłaty, w tym notarialne, związane z wydaniem nieruchomości i przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.
15. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.
16. Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu, który wraz z Opisem i oszacowaniem udostępniony jest w siedzibie Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp.

z o. o. w Piekarach Śląskich, 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a.

17. Z przedmiotowymi dokumentami oraz z przedmiotem przetargu można się zapoznać w dni powszechne, od dnia ukazania się Ogłoszenia o przetargu, w godzinach od 09.00 do 13.00 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu pod numerem tel. 32 668 66 81.
18. Informacji udziela Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. , ul. Walentego Roździeńskiego 2 A, 41-946 Piekary Śląskie / mail: biuro@n-b.piekary.pl
19. Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.

Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU
Mieczysław Kocot

1
NIERUCHOMOŚCI - Brzeziny Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Ślusarczyk

Nieruchomości – Brzeziny

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. W. Roździeńskiego 2a

41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE

NIP 4980266392 REGON 366589650

Załącznik nr 2
do uchwały Zarządu Spółki
nr 2/09/2022 z dnia 5.09.2022 r.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

**Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich
ogłasza II pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie
Gminy Piekary Śląskie**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Harcerska 33,33a oraz 31.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1136/80 dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00057070/4.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:



Nieruchomość gruntowa, zabudowana, będąca własnością Spółki, położona w Gminie Piekary Śląskie, w obrębie geodezyjnym: 0004 Brzeziny Śląskie, o łącznej powierzchni 0,3275 ha, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi wraz

z zabudową towarzyszącą.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi, tj. **953 120,00 zł** (**słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100**). Do wskazanej wyżej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) o ile będzie należny na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

WADIUM:

Wadium w wysokości 47 656,00 zł (słownie: **czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100**) należy wносить w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A., nr konta: **58 1020 2313 0000 3402 0618 9288**. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia 15.11.2022 r. do godz. 15.00. W przypadku składania oferty drogą pocztową bądź kurierem decyduje data i godzina wpływu.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 15.11.2022 r. o godz. 15:30 w siedzibie Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich, 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a.

INFORMACJI UDZIELA:

Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. , ul. Walentego Roździeńskiego 2 A, 41-946 Piekary Śląskie / mail: biuro@n-b.piekary.pl

INFORMACJE DODATKOWE:

Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu, który wraz z Opisem i oszacowaniem udostępniony jest w siedzibie Spółki Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich, 41-946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego 2a.

Wszelkie opłaty, w tym notarialne, związane z wydaniem nieruchomości i przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.

Spółka Nieruchomości – Brzeziny Sp. z o. o. w Piekarach Śląskich zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.

Nieruchomości - Brzeziny Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU

Włodzisław Kocot

1
NIERUCHOMOŚCI - Brzeziny Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Ślusarczyk